РАСЧЁТ ЗАТРАТ
на содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Ул Кутшо,9

S общ. = 3402,4 кв.м

№ / п		Наименование работ	Руб./мес.	Руб./год	Руб./1кв.м
1		**Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**			
	1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов	7145,04	85740,48	2,10
	1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	1394,98	16739,76	0,41
	1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	510,36	6124,32	0,15
Всего п. 1			9050,38	108604,56	**2,66**
2		**Содержание конструктивных элементов жилого дома**			
	2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	1258,89	15106,68	0,37
	2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	68,05	816,60	0,02
	2.3.	Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	1020,72	12248,64	0,30
Всего п.2			2347,66	28171,92	**0,69**
3		**Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории**			
	3.1.	Уборка придомовой территории дворником	7315,16	87781,92	2,15
	3.2.	Вывоз ТБО	2116,73	25400,76	0,62
	3.3.	Стрижка газонов	102,07	1224,84	0,03
	3.4.	Содержание и ремонт малых форм(детских городков,зон отдыха,бытовых площадок, устройство ограждения контейнерной площадки и др.)	136,10	1633,20	0,04
	3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.)	204,14	2449,68	0,06
	3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00	0,00	0,00
	3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	170,12	2041,44	0,05
Всего п. 3			10044,32	120531,84	**2,95**
4		**Техническое и аварийное обслуживание общего имущества**			
	4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	1735,22	20822,64	0,51
	4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	1190,84	14290,08	0,35
	4.3.	Транспортные расходы	680,48	8165,76	0,20
	4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)	1531,08	18372,96	0,45
	4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	175,10	2101,20	0,05
	4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	5574,08	0,00	1,64
	4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	340,24	4082,88	0,10
Всего п. 4			11227,04	67835,52	**3,30**
5		**Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	8063,69	96764,28	2,37
Всего п. 5			8063,69	96764,28	**2,37**
6		**Внеэксплуатационные и прочие расходы**			
	6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта,операции с наличными и др.)	1735,22	20822,64	0,51
	6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей)	2687,90	32254,80	0,79
Всего п. 6			4423,12	53077,44	**1,30**
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)			45156,21	474985,56	13,27
7	**Налоги**		580,20	6962,40	0,17
8	**Всего с налогами**		45736,41	548836,92	13,44
9	**Плановые накопления (рентабельность) - 5 %**		2286,82	27441,85	0,67
10	**ВСЕГО РАСХОДОВ**		48023,23	576278,77	**14,11**

Директор ООО "Стройсервис" С.В.Вторых